

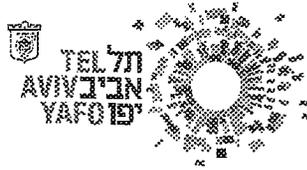
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0014 תאריך: 30/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	ברטנוב יהושע 6	0871-006	12-2226	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	בני אפרים 213	0801-213	12-1903	2
4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	למרטין 15	3073-015	12-2066	3
5	שימוש חורג	צ'לנוב 36	0028-036	12-1222	4
6	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	הדגל 4	3603-004	12-1932	5
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	חידושי הרי"ם 6א		12-2120	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	צ'התל"י 52	3074-052	12-2122	7
12	הריסה	אנילביץ מרדכי 53	0622-053	12-1760	8
14	הריסה	פרנקל ידידיה 17	0031-017	12-1762	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברטונב יהושע 6

גוש: 6623 חלקה: 320	בקשה מספר: 12-2226
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 25/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0871-006
שטח: 1238 מ"ר	בקשת מידע: 201003145
	תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע ובגג בשטח של 45.04 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 248.92 מ"ר, ולשינויים פנימיים במחיצות פנימיות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

- א. לבטל את התנאים בהיתר מס' 1 ו-2 לאור חוסר רלוונטיות לבקשה.
- ב. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאים בהיתר מס' 1 ו-2 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

- א. לבטל את התנאים בהיתר מס' 1 ו-2 לאור חוסר רלוונטיות לבקשה.
- ב. לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאים בהיתר מס' 1 ו-2 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 12-1903
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 05/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דזור	תיק בניין: 0801-213
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202172
	תא' מסירת מידע: 23/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הרחבה דרומית של 4 דירות הנמצאות בכניסה קיצונית מזרחית (אגף שלם) בבנין מגורים קיים בן 4 קומות, 4 כניסות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. אישור בעל הזכות בנכס - רשות מקרקעי ישראל.
2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים: תיקון טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקירבה לבניה המבוקשת בהתאם להנחיות אגרונום העיריה.
2. ביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למפרט לשיפוץ מתאריך 20/09/12 וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית לביצוע תנאי הני"ל.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. אישור בעל הזכות בנכס - רשות מקרקעי ישראל.
2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים: תיקון טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בקירבה לבניה המבוקשת בהתאם להנחיות אגרונום העיריה.
2. ביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למפרט לשיפוץ מתאריך 20/09/12 וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית לביצוע תנאי הני"ל.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בו.

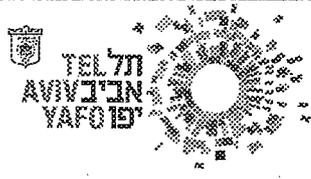
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1903 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי למרטין 15 עזה 34

גוש:	7024 חלקה: 142	בקשה מספר:	12-2066
שכונה:	מ.יפו-מז.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	29/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	3073-015
שטח:	357 מ"ר	בקשת מידע:	201201569
		תא' מסירת מידע:	16/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת פרגולה במרפסת גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבנין קיים ומתייחס לפרגולה בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבנין קיים ומתייחס לפרגולה בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 36 מסילת העולים 13

גוש : 6947 חלקה: 84
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: שימוש חורג
שטח: 536.17 מ"ר

בקשה מספר: 12-1222
תאריך בקשה: 04/07/2012
תיק בניין: 0028-036
בקשת מידע: 201200669
תא' מסירת מידע: 15/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מממחסן
לשימוש מבוקש: משרד למקצוע חופשי לפי ע1
לתקופה של 999 שנים בשטח 95 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

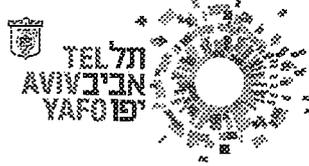
לא לאשר את הבקשה, שכן לאור ממצאי בדיקת מח' הפיקוח התכנית אינה תואמת את המציאות, ונערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא התאמה בין תנוחות הקומות חתכים וחזיתות, ללא הצגת כל השימושים ומידות הנדרשות לבדיקת המפרט.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן לאור ממצאי בדיקת מח' הפיקוח התכנית אינה תואמת את המציאות, ונערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא התאמה בין תנוחות הקומות חתכים וחזיתות, ללא הצגת כל השימושים ומידות הנדרשות לבדיקת המפרט.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הדגל 4

גוש:	7065 חלקה: 136	בקשה מספר:	12-1932
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	07/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	3603-004
שטח:	523 מ"ר	בקשת מידע:	201202378
		תא' מסירת מידע:	25/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית גדר בגבולות מגרש האחורי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הריסת המחסן השייך למבקש המסומן להריסה, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
 2. מתן פתרון לגישה חופשית לחדר המדרגות המשותף ופירוק הגדרות ושערי הכניסה בתחום המעבר המשותף שחוסמים את הגישה כפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
 3. תיקון המפרט לרבות סימון שבילי הגישה המשותפים בתחום המגרש ורוחבם כמקובל באזור.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

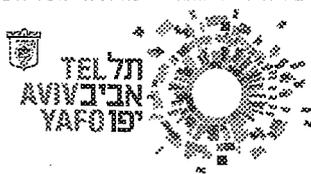
- תנאים להיתר
1. הריסת המחסן השייך למבקש המסומן להריסה, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
 2. מתן פתרון לגישה חופשית לחדר המדרגות המשותף ופירוק הגדרות ושערי הכניסה בתחום המעבר המשותף שחוסמים את הגישה כפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
 3. תיקון המפרט לרבות סימון שבילי הגישה המשותפים בתחום המגרש ורוחבם כמקובל באזור.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1932 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חידושי הרי"ם 6 א

גוש : 7045 חלקה: 139	בקשה מספר: 12-2120
שכונה: צהלון	תאריך בקשה: 06/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0000-000
שטח: 498 מ"ר	בקשת מידע: 201200471
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לאחור, בשטח של 7.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 72.02 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בניית מחיצות פנימיות סגירת מרפסת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. סידור והצגת סגירה אחידה של מרפסת הגג, בתאום עם אדריכל הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. סידור והצגת סגירה אחידה של מרפסת הגג, בתאום עם אדריכל הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

הערות טכניות:

1. מתן פיתרון למערכת סולרית ו סידור גישה משותפת לגג העליון, כפי הנדרש בתקנות התכנון והבנייה.
2. הצגת הרחבה עתידית לבניין כולו בדומה לקיים באגף הסמוך.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2120 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 52

גוש: 7047 חלקה: 140	בקשה מספר: 12-2122
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 06/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3074-052
שטח: 4715 מ"ר	בקשת מידע: 201202290
	תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לקבל את ההתנגדות בחלקה התכנוני ולאשר את הבקשה תוך מימוש מלאו זכויות בהתאם לקו הרחבה המקסימלי על
מנת לאפשר הרחבה דומה בעתיד בכל האגף, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים,
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההרחבה העתידית של כל הדירות בבנין במסגרת התחום המותר להרחבה במלוא והוכחת השתלבות ההרחבה המוצעת עם הבניה העתידית. תיקון חישוב השטחים בהתאם במסגרת השטחים המותרים תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לנקבע בתקנות.
2. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לקבל את ההתנגדות בחלקה התכנוני ולאשר את הבקשה תוך מימוש מלאו זכויות בהתאם לקו הרחבה המקסימלי על
מנת לאפשר הרחבה דומה בעתיד בכל האגף, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח חסרים,
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ההרחבה העתידית של כל הדירות בבנין במסגרת התחום המותר להרחבה במלוא והוכחת השתלבות ההרחבה המוצעת עם הבניה העתידית. תיקון חישוב השטחים בהתאם במסגרת השטחים המותרים תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לנקבע בתקנות.
2. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

הערות

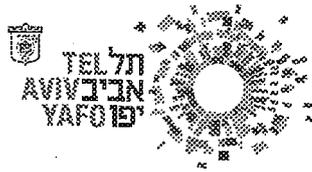


ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למסלול בתוכן ההיתר בלבד.

הערות טכניות:

1. תיקון המפרט והשלמתו ע"פ הערות המהנדס על גבי מפרט הבקשה.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת פתרון אוורור לחדר השרות, כפי הנקבע בחוק התכנון והבניה.
4. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים וגישה מוסכמת לבנין כפי שנקבע בתקנות התביע.
5. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 53

גוש: 7108 חלקה: 33
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1760
תאריך בקשה: 16/10/2012
תיק בניין: 0622-053
בקשת מידע: 201202275
תא' מסירת מידע: 03/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה בן קומה אחת, סככות וגדרות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, סככות וגדרות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

2. ביצוע הריסת מבנה תוך שמירת הרצפה ללא סקר היסטורי. סקר היסטורי, ביצוע בדיקות קרקע/גז קרקע יהיו תנאי למתן היתרי בניה לדיפון וחפירה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, סככות וגדרות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

2. ביצוע הריסת מבנה תוך שמירת הרצפה ללא סקר היסטורי. סקר היסטורי, ביצוע בדיקות קרקע/גז קרקע יהיו תנאי למתן היתרי בניה לדיפון וחפירה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1760 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 17 גנני 13

גוש: 7083 חלקה: 104
שכונה: פלורנטיין
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1762
תאריך בקשה: 16/10/2012
תיק בניין: 0031-017
בקשת מידע: 201201482
תא' מסירת מידע: 06/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת וגדר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון תכנית הגשה כולל ביטול סימון ריצפה להריסה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. הריסת מבנה תוך שמירת הרצפה ללא סקר היסטורי. סקר היסטורי, ביצוע בדיקות קרקע/גז קרקע יהיו תנאי למתן היתרי בניה לדיפון וחפירה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 9

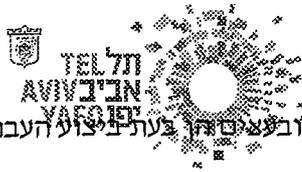
רשות רישוי מספר 1-13-0014 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת וגדר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון תכנית הגשה כולל ביטול סימון ריצפה להריסה.

תנאים בהיתר



12-1762 עמ' 15

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובפעילותן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. הריסת מבנה תוך שמירת הרצפה ללא סקר היסטורי. סקר היסטורי, ביצוע בדיקות קרקע/גז קרקע יהיו תנאי למתן היתרי בניה לדיפון וחפירה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *